

DAFTAR HARGA

Hotline :

TYPE RUMAH	BLOK	LUAS BANGUNAN	LUAS TANAH	HARGA JUAL	DISKON LANGSUNG	HARGA PROMOSI
Lavender (Type 40) LT. 5 X 14	B24 - B36	40	70	308,800,000	30,000,000	278,800,000
	B20 - B23	40	70	318,800,000	30,000,000	288,800,000
	B19 (Hook)	40	84	359,800,000	30,000,000	329,800,000
	B37 (Hook)	40	134	424,800,000	30,000,000	394,800,000
Dendalion (Type 45) LT. 5 X 15	B6 - B17	45	75	338,800,000	30,000,000	308,800,000
	B2 - B5	45	75	348,800,000	30,000,000	318,800,000
	B1 (hook)	45	90	391,800,000	30,000,000	361,800,000
	B18 (Hook)	45	128	438,800,000	30,000,000	408,800,000
Orchard (Type 48) LT. 6 X 14.5	C6 - C16	48	87	361,800,000	30,000,000	331,800,000
	C2-C5	48	87	371,800,000	30,000,000	341,800,000
	C1 (hook)	48	101	412,800,000	30,000,000	382,800,000
	C17 (hook)	48	105	408,800,000	30,000,000	378,800,000
Eucalyptus (Type 70) LT. 6 X 15	A12 - A25	70	90	463,800,000	30,000,000	433,800,000
	A39 - A50	70	90	463,800,000	30,000,000	433,800,000
	A26 (Hook)	70	170	603,800,000	30,000,000	573,800,000
	A38 (Hook)	70	105	506,800,000	30,000,000	476,800,000
Evergreen (Type 81) LT. 6 X 15	A51 (Hook)	70	165	596,800,000	30,000,000	566,800,000
	A2 - A10	81	90	538,800,000	30,000,000	508,800,000
	A28 - A36	81	90	538,800,000	30,000,000	508,800,000
	A1 (hook)	81	159	662,800,000	30,000,000	632,800,000
	A11 (hook)	81	105	581,800,000	30,000,000	551,800,000
	A27A (hook)	81	153	653,800,000	30,000,000	623,800,000
	A37 (hook)	81	105	581,800,000	30,000,000	551,800,000

30 Oktober 2018

KETERANGAN :

- * Apabila terjadi pembatalan sepihak maka semua pembayaran yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus
- * DP wajib dilunasi selambatnya 1 (satu) minggu setelah Booking Fee lunas. Apabila tidak dilunasi, pesanan dianggap BATAL.
- * Pembeli diwajibkan menambah DP sesuai permintaan pihak Bank.
- * Harga dan promo dapat berubah - ubah tanpa pemberitahuan lebih dahulu
- * Kelebihan atau kekurangan luas tanah akan dihitung kembali setelah terbitnya sertipikat dengan luas permeter Rp.1.500.000,-
- * Syarat dan ketentuan berlaku.

****Khusus untuk Type Hook tidak berlaku DP 0%. Subsidi yang ditanggung Maksimal Rp. 15.000.000,- ****

SISTEM PEMBAYARAN :

- 1. HARD CASH**
 - * Diskon Khusus 6%
 - * Booking Fee Rp. 10.000.000,-
 - * Sisa 100 % dibayar dalam waktu 1 minggu setelah Booking Fee
- 2. TUNAI BERTAHAP**
 - * Booking Fee Rp. 10.000.000,-
 - * Sisanya cicil 12 bulan
 - * Pemby. Dimulai 1 minggu setelah BF
- 3. KPR BANK**
 - * Booking Fee Rp. 10.000.000,-
 - * Khusus Type 40, 45, 48
 - * DP 10 % - BF Rp 10.000.000,- (Subsidi Developer)
 - * Sisa 90 % KPR Bank
 - * Khusus Type 70,81
 - * DP 10% / 20 % - BF Rp 10 juta
 - * Sisa DP Cicil 3 Bulan
 - * Sisa 80 % KPR Bank

HARGA SUDAH TERMASUK

- * Sertifikat
- * IMB
- * Jaringan Air & Listrik
- * Finishing

HARGA BELUM TERMASUK

- * BPHTB, BBN, AJB
- * Biaya Proses KPR
- * Meteran Air
- * Meteran Listrik
- * Bola Lampu , Jerjak Besi

- * Biaya lain yang timbul akibat kebijakan baru dari Pemerintah dan ketentuan pajak berlaku

**DP 0%
KHUSUS TYPE
40, 45, 48**

**DISKON LANGSUNG
30 JUTA**

(KHUSUS UNTUK PEMBAYARAN SECARA KPR)
**GRATIS Biaya Notaris
dan KPR
MAKSIMAL 10
JUTA**

HADIAH LANGSUNG

**TV 22" (Type 40,45,48)
&
TV 32" (Type 70&81)
sesuai tipe rumah**



**GRATIS
METERAN
- LISTRIK 1300
WATT**

AKSES DEKAT KE :

- Bandara Kuala Namu
- Simpang Kayu Besar Tj. Morawa
- Gerbang Tol Tj. Morawa
- Terminal Amplas

ILUSTRASI PEMBAYARAN & ANGSURAN KPR

INFO PEMESANAN HUBUNGI :

LAVENDER (40)

HARGA JUAL	: Rp	308,800,000
DISKON	: Rp	30,000,000
HARGA PROMOSI	: Rp	278,800,000
BOOKING FEE	: Rp	10,000,000
DOWN PAYMENT	: Rp	17,880,000
DP /BLN	: Subsidi Developer	
PLAFON KPR	: Rp	250,920,000

KPR ASUMSI SUKU BUNGA 9,5%

5 TAHUN	: Rp	5,269,787	BLN
10 TAHUN	: Rp	3,246,844	BLN
15 TAHUN	: Rp	2,620,169	BLN

DENDALION (45)

HARGA JUAL	: Rp	338,800,000
DISKON	: Rp	30,000,000
HARGA PROMOSI	: Rp	308,800,000
BOOKING FEE	: Rp	10,000,000
DOWN PAYMENT	: Rp	20,880,000
DP /BLN	: Subsidi Developer	
PLAFON KPR	: Rp	277,920,000

KPR ASUMSI SUKU BUNGA 9,5%

5 TAHUN	: Rp	5,836,837	BLN
10 TAHUN	: Rp	3,596,217	BLN
15 TAHUN	: Rp	2,902,109	BLN

ORCHARD (48)

HARGA JUAL	: Rp	361,800,000
DISKON	: Rp	30,000,000
HARGA PROMOSI	: Rp	331,800,000
BOOKING FEE	: Rp	10,000,000
DOWN PAYMENT	: Rp	23,180,000
DP /BLN	: Subsidi Developer	
PLAFON KPR	: Rp	298,620,000

KPR ASUMSI SUKU BUNGA 9,5%

5 TAHUN	: Rp	6,271,576	BLN
10 TAHUN	: Rp	3,864,070	BLN
15 TAHUN	: Rp	3,118,264	BLN

EUCALYPTUS (70)

HARGA JUAL	: Rp	463,800,000
DISKON	: Rp	30,000,000
HARGA PROMOSI	: Rp	433,800,000
BOOKING FEE	: Rp	10,000,000
DOWN PAYMENT	: Rp	33,380,000 / 3 BLN
DP /BLN	: Rp	11,126,667
PLAFON KPR	: Rp	390,420,000

KPR ASUMSI SUKU BUNGA 9,5%

5 TAHUN	: Rp	8,199,547	BLN
10 TAHUN	: Rp	5,051,940	BLN
15 TAHUN	: Rp	4,076,862	BLN

28 Oktober 2018

EVERGREEN (81)

HARGA JUAL	: Rp	538,800,000
DISKON	: Rp	30,000,000
HARGA PROMOSI	: Rp	508,800,000
BOOKING FEE	: Rp	10,000,000
DOWN PAYMENT	: Rp	91,760,000 / 3 BLN
DP /BLN	: Rp	30,586,667
PLAFON KPR	: Rp	407,040,000

KPR ASUMSI SUKU BUNGA 9,5%

5 TAHUN	: Rp	8,548,598	BLN
10 TAHUN	: Rp	5,266,998	BLN
15 TAHUN	: Rp	4,250,412	BLN

GRATIS

✓ Biaya Notaris & KPR
Max 10Juta

+

DP 0% atau DP cicil 3 Bulan
(Type 70,81)

GRATIS METERAN LISTRIK
1300 W

HADIAH LANGSUNG TV
22"/32"

*Syarat dan Ketentuan Berlaku

Khusus untuk Type Hook DP 0% tidak berlaku. Subsidi DP yang ditanggung Maksimal 15 Juta