

DAFTAR HARGA

Jln. Besar Sunggal, Medan

TYPE	BLOK/NO. UNIT	UKURAN	LT	LB	HARGA STANDART	DISC LAUNCHING	HARGA LAUNCHING
Town House Jasmine 70	C1 - C4	4x15	60 M ²	70 M ²	Rp 498,000,000	Rp 50,000,000	Rp 448,000,000
Villa Peony 70	D1 - D4	5x15	75 M ²	70 M ²	Rp 573,000,000	Rp 50,000,000	Rp 523,000,000
Villa Orchid 70	B1 - B10	6x12	72 M ²	70 M ²	Rp 643,000,000	Rp 50,000,000	Rp 593,000,000
RUKO Freesia	A1 - A2 A3	4x14 5x14	56 M ² 70 M ²	182 M ²	Rp 1,078,000,000	Rp 100,000,000	Rp 978,000,000

Efektif tanggal 17 Juli 2018

LAUNCHING TERBARU 2018
PROMO KHUSUS PAMERAN

DISKON KHUSUS 10%*

SUBSIDI DP 10% *

SUBSIDI :
BIAYA NOTARIS & KPR
MAX 10 JT
(Khusus Villa)

GRATIS :
METERAN AIR & LISTRIK(villa & Ruko)

SISTEM PEMBAYARAN :

1. HARD CASH (DISC KHUSUS: 10%)

- Booking fee (Villa) : Rp 10.000.000
- Booking fee (Ruko) : Rp 20.000.000
- DP 1 50% dibayar 1 minggu setelah B.fee
- Sisa 50% dibayar 2 minggu setelah DP 1

HARGA SUDAH TERMASUK:

- * Sertifikat Hak Milik (SHM)
- * Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Jaringan air & listrik
- * Finishing (khusus villa)
- * Kosong (khusus ruko)

2. TUNAI BERTAHAP

- VILLA : - Booking fee: Rp 10.000.000
- DP 20% dicicil 6 bulan
 - Sisa 80% dicicil 12 bulan
- RUKO : - Booking fee: Rp 20.000.000
- DP 20% dicicil 6 bulan
 - Sisa 80% dicicil 12 bulan

HARGA BELUM TERMASUK:

- * Meteran listrik & air (Promo)
- * BPHTB (Bisa dicicil bersamaan dengan jangka waktu angsuran DP KPR / Tunai Bertahap)
- * PPN
- * Biaya AJB, BBN & PPJB
- * Biaya notaris & KPR bank
- * Pintu besi, jerjak jendela, railing tangga & balkon
- * fitting lampu, bola lampu, kran air
- * Biaya lain yang timbul akibat kebijakan baru dari pemerintah dan ketentuan pajak yang berlaku.

3. KPR BANK

- VILLA : - Booking fee: Rp 10.000.000
- DP 20% dicicil 6 bulan
 - Sisa 80% KPR
- RUKO : - Booking fee: Rp 20.000.000
- DP 20% dicicil 6 bulan
 - Sisa 80% KPR

- NB: 1. Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
2. Besarnya DP disesuaikan dengan hasil analisa dari pihak bank dan customer diharuskan menambah DP sesuai permintaan oleh pihak bank dan dibayarkan 1 Minggu sebelum akad KPR.
3. Biaya reject bank Rp. 10.000.000,- dan jika ada sisa DP akan dikembalikan 1 bulan dari Customer menandatangani Surat Pembatalan
4. Batas pengumpulan data KPR adalah setelah pelunasan DP ke 3, apabila melewati ketentuan tersebut maka promo dinyatakan tidak berlaku lagi
5. Pembayaran cicilan DP/ Angsuran dan pembayaran Tunai Bertahap wajib memakai GIRO mundur.

