

# Permata Residences

15

## PRICELIST FOR 5,6 & 7 FLOOR

| TYPE     | LUAS               |                      | CASH KERAS           | KPA DP 10%     |                |              | CASH BERTAHAP |               |               |               |              |              |
|----------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|          | NETT               | GROSS                | HARGA JUAL           | HARGA JUAL     | 24 BULAN       | 12 BULAN     | 24 BULAN      | 36 BULAN      | 60 BULAN      | 80 BULAN      | 100 BULAN    |              |
| <b>A</b> | <b>STUDIO</b>      | 21.00 M <sup>2</sup> | 23.40 M <sup>2</sup> | Rp 270,297,500 | Rp 315,050,000 | Rp 1,104,375 | Rp 24,594,375 | Rp 12,918,750 | Rp 9,855,625  | Rp 6,742,750  | Rp 5,647,781 | Rp 4,990,800 |
| <b>B</b> | <b>STUDIO</b>      | 22.90 M <sup>2</sup> | 25.30 M <sup>2</sup> | Rp 291,838,750 | Rp 340,225,000 | Rp 1,209,271 | Rp 26,591,354 | Rp 13,967,708 | Rp 10,655,868 | Rp 7,288,208  | Rp 6,104,078 | Rp 5,393,600 |
| <b>C</b> | <b>STUDIO</b>      | 27.80 M <sup>2</sup> | 30.20 M <sup>2</sup> | Rp 347,392,500 | Rp 405,150,000 | Rp 1,479,792 | Rp 31,741,458 | Rp 16,672,917 | Rp 12,719,653 | Rp 8,694,917  | Rp 7,280,844 | Rp 6,432,400 |
| <b>D</b> | <b>STUDIO</b>      | 29.00 M <sup>2</sup> | 31.40 M <sup>2</sup> | Rp 360,997,500 | Rp 421,050,000 | Rp 1,546,042 | Rp 33,002,708 | Rp 17,335,417 | Rp 13,225,069 | Rp 9,039,417  | Rp 7,569,031 | Rp 6,686,800 |
| <b>E</b> | <b>STUDIO</b>      | 31.24 M <sup>2</sup> | 33.64 M <sup>2</sup> | Rp 386,393,500 | Rp 450,730,000 | Rp 1,669,708 | Rp 35,357,042 | Rp 18,572,083 | Rp 14,168,514 | Rp 9,682,483  | Rp 8,106,981 | Rp 7,161,680 |
| <b>F</b> | <b>2 BED ROOMS</b> | 37.50 M <sup>2</sup> | 39.30 M <sup>2</sup> | Rp 450,563,750 | Rp 525,725,000 | Rp 1,982,188 | Rp 41,305,938 | Rp 21,696,875 | Rp 16,552,396 | Rp 11,307,375 | Rp 9,466,266 | Rp 8,361,600 |

- Catatan :
- Harga di atas sudah termasuk :
    - Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
    - Jaringan air dan listrik
    - Free Peralihan Hak 1 kali
  - Harga di atas belum termasuk :
    - PPN
    - Biaya Pengurusan dan pemecahan sertifikat Hak Guna Bangunan
    - Biaya PPJB Notari
    - Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
    - Biaya Pemeliharaan
    - Biaya pengurusan Kredit Pemilikan Apartemen
    - Kewajiban Pembayaran lain (termasuk pajak lain) yan timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah.
    - PPN BM (bila ada)
  - Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
  - Daftar harga ini berlaku sampai tanggal 28 Febuari 2019

Promo Millenials Property  
Cash Bertahap Hingga 100 kali

GRAB IT FAST!!!!!!!!!!!!

|          |   |
|----------|---|
| Tanggal  |   |
| Batam ,  |   |
| 12/12/18 |  |
|          | Direktur Utama  |

# Permata Residences

PRICELIST FOR 8, 9 & 10 FLOOR

| TYPE | LUAS        |                      | CASH KERAS           | KPA DP 10%     |                |              | CASH BERTAHAP |               |               |               |              |              |
|------|-------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|      | NETT        | GROSS                | HARGA JUAL           | HARGA JUAL     | 24 BULAN       | 12 BULAN     | 24 BULAN      | 36 BULAN      | 60 BULAN      | 80 BULAN      | 100 BULAN    |              |
| A    | STUDIO      | 21.00 M <sup>2</sup> | 23.40 M <sup>2</sup> | Rp 280,242,500 | Rp 326,750,000 | Rp 1,153,125 | Rp 25,520,625 | Rp 13,406,250 | Rp 10,229,375 | Rp 6,996,250  | Rp 5,859,844 | Rp 5,178,000 |
| B    | STUDIO      | 22.90 M <sup>2</sup> | 25.30 M <sup>2</sup> | Rp 302,591,250 | Rp 352,875,000 | Rp 1,261,979 | Rp 27,592,813 | Rp 14,494,792 | Rp 10,229,375 | Rp 7,562,292  | Rp 6,333,359 | Rp 5,596,000 |
| C    | STUDIO      | 27.80 M <sup>2</sup> | 30.20 M <sup>2</sup> | Rp 360,227,500 | Rp 420,250,000 | Rp 1,542,708 | Rp 32,936,875 | Rp 17,302,083 | Rp 10,229,375 | Rp 9,022,083  | Rp 7,554,531 | Rp 6,674,000 |
| D    | STUDIO      | 29.00 M <sup>2</sup> | 31.40 M <sup>2</sup> | Rp 374,342,500 | Rp 436,750,000 | Rp 1,611,458 | Rp 34,245,625 | Rp 17,989,583 | Rp 10,229,375 | Rp 9,379,583  | Rp 7,853,594 | Rp 6,938,000 |
| E    | STUDIO      | 31.24 M <sup>2</sup> | 33.64 M <sup>2</sup> | Rp 400,690,500 | Rp 467,550,000 | Rp 1,739,792 | Rp 36,688,625 | Rp 19,272,917 | Rp 10,229,375 | Rp 10,046,917 | Rp 8,411,844 | Rp 7,430,800 |
| F    | 2 BED ROOMS | 37.50 M <sup>2</sup> | 39.30 M <sup>2</sup> | Rp 467,266,250 | Rp 545,375,000 | Rp 2,064,063 | Rp 42,861,563 | Rp 22,515,625 | Rp 10,229,375 | Rp 11,733,125 | Rp 9,822,422 | Rp 8,676,000 |

Catatan : 1. Harga di atas sudah termasuk :

- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Jaringan air dan listrik
- Free Peralihan Hak 1 kali

2. Harga di atas belum termasuk :


- PPN
- Biaya Pengurusan dan pemecahan sertifikat Hak Guna Bangunan
- Biaya PPJB Notari
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Pemeliharaan
- Biaya pengurusan Kredit Pemilikan Apartemen
- Kewajiban Pembayaran lain (termasuk pajak lain) yan timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah.
- PPN BM (bila ada)

3. Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

4. Daftar harga ini berlaku sampai tanggal 28 Febuari 2019

Promo Millenials Property  
Cash Bertahap Hingga 100 kali

GRAB IT FAST!!!!!!!!!!!!

|          |   |
|----------|---|
| Tanggal  |   |
| Batam ,  |   |
| 12/12/18 |  |
|          | Direktur Utama  |

# Permata Residences

PRICELIST FOR 11, 12 & 15 FLOOR

| TYPE | LUAS        |                      | CASH KERAS           | KPA DP 10%     |                |              | CASH BERTAHAP |               |               |               |               |              |
|------|-------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|      | NETT        | GROSS                | HARGA JUAL           | HARGA JUAL     | 24 BULAN       | 12 BULAN     | 24 BULAN      | 36 BULAN      | 60 BULAN      | 80 BULAN      | 100 BULAN     |              |
| A    | STUDIO      | 21.00 M <sup>2</sup> | 23.40 M <sup>2</sup> | Rp 290,187,500 | Rp 338,450,000 | Rp 1,201,875 | Rp 26,446,875 | Rp 13,893,750 | Rp 10,603,125 | Rp 7,249,750  | Rp 6,071,906  | Rp 5,365,200 |
| B    | STUDIO      | 22.90 M <sup>2</sup> | 25.30 M <sup>2</sup> | Rp 313,343,750 | Rp 365,525,000 | Rp 1,314,688 | Rp 28,594,271 | Rp 15,021,875 | Rp 11,464,063 | Rp 7,836,375  | Rp 6,562,641  | Rp 5,798,400 |
| C    | STUDIO      | 27.80 M <sup>2</sup> | 30.20 M <sup>2</sup> | Rp 373,062,500 | Rp 435,350,000 | Rp 1,605,625 | Rp 34,132,292 | Rp 17,931,250 | Rp 13,684,375 | Rp 9,349,250  | Rp 7,828,219  | Rp 6,915,600 |
| D    | STUDIO      | 29.00 M <sup>2</sup> | 31.40 M <sup>2</sup> | Rp 387,687,500 | Rp 452,450,000 | Rp 1,676,875 | Rp 35,488,542 | Rp 18,643,750 | Rp 14,228,125 | Rp 9,719,750  | Rp 8,138,156  | Rp 7,189,200 |
| E    | STUDIO      | 31.24 M <sup>2</sup> | 33.64 M <sup>2</sup> | Rp 414,987,500 | Rp 484,370,000 | Rp 1,809,875 | Rp 38,020,208 | Rp 19,973,750 | Rp 15,243,125 | Rp 10,411,350 | Rp 8,716,706  | Rp 7,699,920 |
| F    | 2 BED ROOMS | 37.50 M <sup>2</sup> | 39.30 M <sup>2</sup> | Rp 483,968,750 | Rp 565,025,000 | Rp 2,145,938 | Rp 44,417,188 | Rp 23,334,375 | Rp 17,807,813 | Rp 12,158,875 | Rp 10,178,578 | Rp 8,990,400 |

- Catatan :
- Harga di atas sudah termasuk :
    - Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
    - Jaringan air dan listrik
    - Free Peralihan Hak 1 kali
  - Harga di atas belum termasuk :
    - PPN
    - Biaya Pengurusan dan pemecahan sertifikat Hak Guna Bangunan
    - Biaya PPJB Notari
    - Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
    - Biaya Pemeliharaan
    - Biaya pengurusan Kredit Pemilikan Apartemen
    - Kewajiban Pembayaran lain (termasuk pajak lain) yan timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah.
    - PPN BM (bila ada)
  - Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
  - Daftar harga ini berlaku sampai tanggal 28 Febuari 2019

Promo Millenials Property  
Cash Bertahap Hingga 100 kali  
**GRAB IT FAST!!!!!!!!!!!!**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Tanggal             |   |
| Batam ,<br>12/12/18 |  |
|                     | Direktur Utama  |

# Permata Residences

PRICELIST FOR 16, 17 & 18 FLOOR

| TYPE | LUAS        |                      | CASH KERAS           | KPA DP 10%     |                |              | CASH BERTAHAP |               |               |               |               |              |
|------|-------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|      | NETT        | GROSS                | HARGA JUAL           | HARGA JUAL     | 24 BULAN       | 12 BULAN     | 24 BULAN      | 36 BULAN      | 60 BULAN      | 80 BULAN      | 100 BULAN     |              |
| A    | STUDIO      | 21.00 M <sup>2</sup> | 23.40 M <sup>2</sup> | Rp 300,132,500 | Rp 350,150,000 | Rp 1,250,625 | Rp 27,373,125 | Rp 14,381,250 | Rp 10,976,875 | Rp 7,503,250  | Rp 6,283,969  | Rp 5,552,400 |
| B    | STUDIO      | 22.90 M <sup>2</sup> | 25.30 M <sup>2</sup> | Rp 324,096,250 | Rp 378,175,000 | Rp 1,367,396 | Rp 29,595,729 | Rp 15,548,958 | Rp 11,868,160 | Rp 8,110,458  | Rp 6,791,922  | Rp 6,000,800 |
| C    | STUDIO      | 27.80 M <sup>2</sup> | 30.20 M <sup>2</sup> | Rp 385,897,500 | Rp 450,450,000 | Rp 1,668,542 | Rp 35,327,708 | Rp 18,560,417 | Rp 14,166,736 | Rp 9,676,417  | Rp 8,101,906  | Rp 7,157,200 |
| D    | STUDIO      | 29.00 M <sup>2</sup> | 31.40 M <sup>2</sup> | Rp 401,032,500 | Rp 468,150,000 | Rp 1,742,292 | Rp 36,731,458 | Rp 19,297,917 | Rp 14,729,653 | Rp 10,059,917 | Rp 8,422,719  | Rp 7,440,400 |
| E    | STUDIO      | 31.24 M <sup>2</sup> | 33.64 M <sup>2</sup> | Rp 429,284,500 | Rp 501,190,000 | Rp 1,879,958 | Rp 39,351,792 | Rp 20,674,583 | Rp 15,780,431 | Rp 10,775,783 | Rp 9,021,569  | Rp 7,969,040 |
| F    | 2 BED ROOMS | 37.50 M <sup>2</sup> | 39.30 M <sup>2</sup> | Rp 500,671,250 | Rp 584,675,000 | Rp 2,227,813 | Rp 45,972,813 | Rp 24,153,125 | Rp 18,435,521 | Rp 12,584,625 | Rp 10,534,734 | Rp 9,304,800 |

Catatan : 1. Harga di atas sudah termasuk :

- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Jaringan air dan listrik
- Free Peralihan Hak 1 kali


2. Harga di atas belum termasuk :

- PPN
- Biaya Pengurusan dan pemecahan sertifikat Hak Guna Bangunan
- Biaya PPJB Notari
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Pemeliharaan
- Biaya pengurusan Kredit Pemilikan Apartemen
- Kewajiban Pembayaran lain (termasuk pajak lain) yan timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah.
- PPN BM (bila ada)

3. Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

4. Daftar harga ini berlaku sampai tanggal 28 Febuari 2019

Promo Millenials Property  
Cash Bertahap Hingga 100 kali  
**GRAB IT FAST!!!!!!!!!!!!**

|              |   |
|--------------|---|
| Tanggal      |   |
| Batam ,      |  |
| 12 / 12 / 18 | Direktur Utama  |

# Permata Residences


PRICELIST FOR 19, 20 & 21 FLOOR

| TYPE | LUAS        |                      | CASH KERAS           | KPA DP 10%     |                |              | CASH BERTAHAP |               |               |               |               |               |
|------|-------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|      | NETT        | GROSS                | HARGA JUAL           | HARGA JUAL     | 24 BULAN       | 12 BULAN     | 24 BULAN      | 36 BULAN      | 60 BULAN      | 80 BULAN      | 100 BULAN     |               |
| A    | STUDIO      | 21.00 M <sup>2</sup> | 23.40 M <sup>2</sup> | Rp 310,077,500 | Rp 361,850,000 | Rp 1,299,375 | Rp 28,299,375 | Rp 14,868,750 | Rp 11,350,625 | Rp 7,756,750  | Rp 6,496,031  | Rp 5,739,600  |
| B    | STUDIO      | 22.90 M <sup>2</sup> | 25.30 M <sup>2</sup> | Rp 334,848,750 | Rp 390,825,000 | Rp 1,420,104 | Rp 30,597,188 | Rp 16,076,042 | Rp 12,272,257 | Rp 8,384,542  | Rp 7,021,203  | Rp 6,203,200  |
| C    | STUDIO      | 27.80 M <sup>2</sup> | 30.20 M <sup>2</sup> | Rp 398,732,500 | Rp 465,550,000 | Rp 1,731,458 | Rp 36,523,125 | Rp 19,189,583 | Rp 14,649,097 | Rp 10,003,583 | Rp 8,375,594  | Rp 7,398,800  |
| D    | STUDIO      | 29.00 M <sup>2</sup> | 31.40 M <sup>2</sup> | Rp 414,377,500 | Rp 483,850,000 | Rp 1,807,708 | Rp 37,974,375 | Rp 19,952,083 | Rp 15,231,181 | Rp 10,400,083 | Rp 8,707,281  | Rp 7,691,600  |
| E    | STUDIO      | 31.24 M <sup>2</sup> | 33.64 M <sup>2</sup> | Rp 443,581,500 | Rp 518,010,000 | Rp 1,950,042 | Rp 40,683,375 | Rp 21,375,417 | Rp 16,317,736 | Rp 11,140,217 | Rp 9,326,431  | Rp 8,238,160  |
| F    | 2 BED ROOMS | 37.50 M <sup>2</sup> | 39.30 M <sup>2</sup> | Rp 517,373,750 | Rp 604,325,000 | Rp 2,309,688 | Rp 47,528,438 | Rp 24,971,875 | Rp 19,063,229 | Rp 13,010,375 | Rp 10,890,891 | Rp 9,619,200  |
| G    | 2 BED ROOMS | 42.00 M <sup>2</sup> | 46.80 M <sup>2</sup> | Rp 615,155,000 | Rp 718,700,000 | Rp 2,786,250 | Rp 56,598,750 | Rp 29,737,500 | Rp 22,701,250 | Rp 15,488,500 | Rp 12,963,938 | Rp 11,449,200 |

- Catatan :
- Harga di atas sudah termasuk :
    - Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
    - Jaringan air dan listrik
    - Free Peralihan Hak 1 kali
  - Harga di atas belum termasuk :
    - PPN
    - Biaya Pengurusan dan pemecahan sertifikat Hak Guna Bangunan
    - Biaya PPJB Notari
    - Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
    - Biaya Pemeliharaan
    - Biaya pengurusan Kredit Pemilikan Apartemen
    - Kewajiban Pembayaran lain (termasuk pajak lain) yan timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan / peraturan dari pemerintah.
    - PPN BM (bila ada)
  - Harga sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
  - Daftar harga ini berlaku sampai tanggal 28 Febuari 2019

Promo Millenials Property  
Cash Bertahap Hingga 100 kali

GRAB IT FAST!!!!!!!!!!!!

|          |   |
|----------|---|
| Tanggal  |   |
| Batam,   |  |
| 12/12/18 | Direktur Utama  |