



**" WINNER TIBAN PRINCESS "**  
**WINNER DEVELOPMENT & WINNER REAL ESTATE**  
**MEMBER OF WINNER GROUP**



**WINNER TIBAN PRINCES**

**RUMAH 1 LANTAI**

BLOK/NO.	TYPE	KET	HARGA JUAL NORMAL	HARGA KREDIT PEMILIKAN RUMAH ( KPR )					
				HARGA JUAL LAUNCHING	UANG MUKA	ANGSURAN UANG MUKA 8 BULAN	KPR	PERKIRAAN SUKU BUNGA 8.5%	
								15 TAHUN	20 TAHUN
2, 3, 3A, 5	50/120	STD	650,000,000	590,000,000	34,200,000	3,900,000	555,800,000	5,577,453	4,894,328
1, 6	50/160	HOOK	750,000,000	670,000,000	42,200,000	4,900,000	627,800,000	6,299,973	5,528,354

**Keterangan :**

- Harga Jual Ini Berlaku Mulai Tanggal 11 Juli 2018.
- Booking Fee Sebesar Rp 3.000.000,-.
- Angsuran Pertama Dibayar Setelah 7 Hari Dari Pembayaran Booking Fee.
- Apabila Tidak Melakukan Pembayaran Angsuran Pertama, Maka Booking Fee Dianggap Hangus dan Tidak Dapat Dikembalikan.
- Harga Diatas Dapat Berubah Sewaktu-Waktu Tanpa Pemberitahuan Terlebih Dahulu.
- Pembayaran Cash Keras Diskon 5% Dari Harga Launching.
- Pembayaran Cash Bertahap 12 Bulan Diskon 2.5% Dari Harga Launching.
- Serah Terima Bangunan ( STB ) Bulan Februari 2019

**" DISKON "**  
**RP 60 JUTA**  
**SD**  
**RP 80 JUTA**

**" PROMO "**  
**" HUT RI KE-73 "**

**" FREE "**  
**" FULLY FURNISHED "**

- 1 UNIT TV LCD
- 1 UNIT AC 1/2 PK
- 1 UNIT LEMARI ES
- 1 UNIT SOFA + MEJA
- 1 UNIT LEMARI PAKAIAN

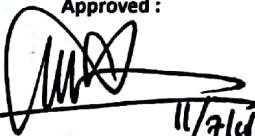
**" FREE "**  
**" LEGALITAS "**

- AKTA JUAL BELI
- SERTIFIKAT HGB

**" FREE "**  
**" BIAYA BANK "**

- PROVISI BANK
- ADMIN BANK
- ANGSURAN KPR PERTAMA

**Head Office : Ruko Seraya Mas Blok H no 1, Nagoya-Batam | Phone : 0778-458006 | Fax : 0778 - 458014**  
**Branch Office : Ruko Winner Bugis Junction Blok B no 1, Tanjung Uncang - Batam**

**Approved :**  
  
 11/7/18

**Hotline:**

**ILLUSTRASI PEMBAYARAN  
WINNER TIBAN PRINCESS**



**WINNER TIBAN PRINCESS**

**RUMAH (Type 50/120 m2)**

Harga Jual Normal	:	650,000,000
Diskon	:	60,000,000
<b>Harga Jual Launching</b>	:	<b>590,000,000</b>
Uang Muka	:	34,200,000
Booking fee	:	3,000,000
<b>8 Kali Cicilan</b>	:	<b>3,900,000</b> / Bulan
Plafond	:	555,800,000
KPR 15 tahun	:	5,577,453
KPR 20 tahun	:	4,894,328

**RUMAH (Type 50/160 m2)**

Harga Jual Normal	:	750,000,000
Diskon	:	80,000,000
<b>Harga Jual Launching</b>	:	<b>670,000,000</b>
Uang Muka	:	42,200,000
Booking fee	:	3,000,000
<b>8 Kali Cicilan</b>	:	<b>4,900,000</b> / Bulan
Plafond	:	627,800,000
KPR 15 tahun	:	6,299,973
KPR 20 tahun	:	5,528,354

**Keunggulan Spesifikasi di Kelasnya :**

- Ornamen Relief Bali
- Ornamen Relief Box PLN
- Spesifikasi Beton Bertulang
- Bata Merah Press
- Atap Onduline Motif Genteng
- Keramik Lantai 60 x 60
- Keramik Toilet 60 x 60
- Cat Dinding Nippon Paint
- Closet Duduk
- Listrik 10 Ampere
- Air ATB

**Keistimewaan**  
 - Panjang tanah 20m  
 - Lokasi terpadat di Tiban, berada di ROW 30  
 - Dikelilingi puluhan ribu rumah

*Presented by*



Head Office : Ruko Seraya Mas Blok H no 1, Nagoya-Batam | Phone : 0778 - 458006 | Fax : 0778 - 458014  
 Branch Office : Ruko Winner Bugis Junction Blok B no 1, Tanjung Uncang - Batam