



De Diamond Residence II
The Ideal Home For Living

BATAM CENTRE - BATAM KOTA

TAHAP BARU !!!

Desember 2018

Blok	Luas		No.	Type	Hadap	Harga	Uang Muka		Angsuran		Cash Keras		CASH BERTAHAP					
	Bangunan	Tanah					20%	24 Bulan	Disc 15%	24x	36x	48x	60x	80x	100x			
G	72	90	02 , 03 , 08	Std	Timur	Rp 945,200,000	Rp 189,040,000	Rp 7,045,000	Rp 803,420,000	Rp 36,181,000	Rp 24,900,000	Rp 20,515,000	Rp 17,904,000	Rp 15,106,500	Rp 13,428,000			
G	72	117	05	Hook	Timur	Rp 1,049,700,000	Rp 209,940,000	Rp 7,915,000	Rp 892,245,000	Rp 40,405,000	Rp 27,770,000	Rp 22,910,000	Rp 19,994,000	Rp 16,870,000	Rp 14,995,500			
G	72	140	06	Hook	Timur	Rp 1,130,200,000	Rp 226,040,000	Rp 8,585,000	Rp 960,670,000	Rp 43,658,000	Rp 30,006,000	Rp 24,755,000	Rp 21,604,000	Rp 18,229,000	Rp 16,203,000			
H	72	90	03 ,05 ,08 ,09 ,10	Std	Selatan	Rp 935,200,000	Rp 187,040,000	Rp 6,960,000	Rp 794,920,000	Rp 35,777,000	Rp 24,590,000	Rp 20,286,000	Rp 17,704,000	Rp 14,950,000	Rp 13,278,000			
H	72	141	07	Hook	Selatan	Rp 1,123,700,000	Rp 224,740,000	Rp 8,531,000	Rp 955,145,000	Rp 43,396,000	Rp 29,825,000	Rp 24,606,000	Rp 21,474,000	Rp 18,120,000	Rp 16,105,500			
H	72	185	11	Hook	Selatan	Rp 1,277,700,000	Rp 255,540,000	Rp 9,814,000	Rp 1,086,045,000	Rp 49,620,000	Rp 34,103,000	Rp 28,135,000	Rp 24,554,000	Rp 20,718,000	Rp 18,415,500			
H	60	78	15 ,16 ,17	Std	Utara	Rp 771,000,000	Rp 154,200,000	Rp 5,600,000	Rp 655,350,000	Rp 29,141,000	Rp 20,028,000	Rp 16,523,000	Rp 14,420,000	Rp 12,167,000	Rp 10,815,000			
I	72	90	03 ,05 ,08 ,09 ,10	Std	Utara	Rp 925,200,000	Rp 185,040,000	Rp 6,880,000	Rp 786,420,000	Rp 35,373,000	Rp 24,315,000	Rp 20,057,000	Rp 17,504,000	Rp 14,769,000	Rp 13,128,000			
I	72	191	11	Hook	Utara	Rp 1,288,700,000	Rp 257,740,000	Rp 9,910,000	Rp 1,095,395,000	Rp 50,065,000	Rp 34,410,000	Rp 28,387,000	Rp 24,774,000	Rp 20,903,000	Rp 18,580,500			
I	60	78	16 ,17	Std	Selatan	Rp 781,000,000	Rp 156,200,000	Rp 5,675,000	Rp 663,850,000	Rp 29,545,000	Rp 20,306,000	Rp 16,753,000	Rp 14,620,000	Rp 12,336,000	Rp 10,965,000			

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Khusus KPR sebesar **Rp 20.000.000** & Cash Bertahap sebesar **Rp 50.000.000**
2. Harga jual belum termasuk **biaya Biaya Bank (Bila KPR)**
3. Harga juga belum termasuk **biaya PPN**
jika diberlakukan serta peraturan pemerintah dibidang perpajakan
4. Bagi konsumen yang pembayaran secara **cash bertahap wajib membeli Asuransi Jiwa & Asuransi Bangunan sesuai tahun yang direncanakan**
5. Apabila **hasil penilaian bank ada penambahan DP sesuai penilaian dari bank** , maka **konsumen wajib menambah DP sesuai kekurangan sebelum Akad Kredit**
6. Pembatalan terjadi jika angsuran I (pertama) tidak dibayar pada saat pembukaan **Pembayaran Angsuran**
Maka uang yang sudah dibayarkan (Booking Fee) secara otomatis hangus sebagai sanksi pembatalan

Khusus KPR & CASH : Free **AJB & Sertifikat**

Free **AC Setlap Kamar & Teralls**

Masa WTO Berlaku Sampai Tahun **2043**