

**PROMO - BIAYA DITANGGUNG DEVELOPER\*  
(KHUSUS 10 PEMBELI PERTAMA)**

SIAP HUNI			KPR EXPRESS (ESTIMASI BUNGA 6,75%)								BIAYA DITANGGUNG DEVELOPER (estimasi)
TYPE	LT	LB	HARGA	HARGA DISC	BOOKING FEE	DP	SISA KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
CARLTON 2 LANTAI (9 x 15)	135	177	Rp 1.667.000.000	Rp 1.333.600.000	Rp 25.000.000	TANPA DP	Rp 1.308.600.000	Rp 15.100.000	Rp 11.600.000	Rp 10.000.000	Rp 83.067.818
CARTIER 2 LANTAI (9 x 15)	135	84	Rp 1.172.000.000	Rp 1.054.800.000	Rp 25.000.000	TANPA DP	Rp 1.029.800.000	Rp 11.900.000	Rp 9.200.000	Rp 7.900.000	Rp 67.607.091
COZY 1 LANTAI (6 x 15,5)	92,7	53	Rp 786.000.000	Rp 628.800.000	Rp 10.000.000	TANPA DP	Rp 618.800.000	Rp 7.200.000	Rp 5.500.000	Rp 4.800.000	Rp 44.815.273

KOSONG			KPR EXPRESS (ESTIMASI BUNGA 6,75%)								BIAYA DITANGGUNG DEVELOPER (estimasi)
TYPE	LT	LB	HARGA	HARGA DISC	BOOKING FEE	DP	SISA KPR	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
CARLTON 2 LANTAI (9 x 15)	135	177	Rp 1.293.000.000	Rp 1.034.400.000	Rp 25.000.000	TANPA DP	Rp 1.009.400.000	Rp 11.600.000	Rp 9.000.000	Rp 7.700.000	Rp 66.475.818
CARTIER 2 LANTAI (9 x 15)	135	84	Rp 919.000.000	Rp 827.100.000	Rp 25.000.000	TANPA DP	Rp 802.100.000	Rp 9.300.000	Rp 7.100.000	Rp 6.100.000	Rp 54.980.091
COZY 1 LANTAI (6 x 15,5)	92,7	53	Rp 623.000.000	Rp 498.400.000	Rp 10.000.000	TANPA DP	Rp 488.400.000	Rp 5.700.000	Rp 4.400.000	Rp 3.800.000	Rp 37.584.000

**HARGA SUDAH TERMASUK :**

- PPN (Pajak Pertambahan Nilai)
- IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
- SHM (Sertifikat Hak Milik)
- Instalasi Air & Listrik (Tanpa Meteran) \*SIAP HUNI

**HARGA BELUM TERMASUK :**

- Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya KPR :
  - Adm & Provisi Bank
  - AJB BBN & APHT
  - PnBP
  - As. Jiwa & Kebakaran (tidak ditanggung Developer)
- Biaya lain yang timbul di kemudian hari akibat peraturan Pemerintah & Bank yang menjadi kewajiban Pihak Konsumen

**GRATIS**



**KETERANGAN :**

- Harga Jual yang tertera di atas adalah harga jual secara umum dan untuk detail harga jual dan cara bayar tiap unit rumah akan dijelaskan oleh Team Sales kami.
- Harga Jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dari Pihak Developer.
- Status kepemilikan sertifikat tetap mengacu kepada peraturan yang diberlakukan oleh pemerintah.