

**PT.MULIA PELANGI MERILAND**  
**JL.SAMPALI NO. 2 MEDAN**

DAFTAR HARGA JUAL PERUMAHAN BROMO MERILAND  
 JL. SOSIAL NO.12 A B C D E

| TABEL ANGSURAN KREDIT                      |                     |               |                    |             |             |
|--|---------------------|---------------|--------------------|-------------|-------------|
| HARGA JUAL                                 | UANG MUKA (DP) 20 % | KPR           | ANGSURAN PER BULAN |             |             |
|  |                     |               | 5 TAHUN            | 10 TAHUN    | 15 TAHUN    |
| Rp400,000,000<br>VILLA 1 TINGKAT SIAP HUNI | Rp80,000,000        | Rp320,000,000 | Rp6,596,179        | Rp4,001,853 | Rp3,188,793 |

**CARA PEMBAYARAN TUNAI KERAS**

1. Booking Fee sebesar Rp 10.000.000,-
2. Sisa Pembayaran dilunasi sekaligus dalam tempo 14 hari
3. Discount khusus 10%

**CARA PEMBAYARAN TUNAI BERTAHAP**

1. Booking Fee sebesar Rp 10.000.000,-
2. Sisa Pembayaran dapat di cicil selama 6 (Enam) Kali selama 6 (Enam) Bulan dengan menyerahkan bilyet giro mundur

**KPR BANK :**

1. Booking Fee sebesar Rp 10.000.000,-
2. DP 20% dapat dicicil selama 2 (Dua) kali selama 2(Dua) bulan dengan menyerahkan bilyet giro mundur
3. Sisa Pembayaran 80% kredit melalui bank dengan bunga sesuai ketentuan bank yang bersangkutan.
4. Pembeli diwajibkan menyerahkan data data KPT untuk diproses.

**HARGA SUDAH TERMASUK**

- \* Sertifikat Hak Milik/ SHM
- \* Jalur Listrik tanpa Meteran
- \* Jalur PDAMk tanpa Meteran

**HARGA BELUM TERMASUK BIAYA**

- \* BPHTB
- \* AJB dan BBN
- \* PPN/KMS
- \* Biaya Pengurusan KPR & Notaris
- \* Biaya Perubahan / Penambahan Bangunan
- \* Bola Lampu, Keran Air, Jerjak Besi

**PERSYARATAN KPR**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. Foto copy KTP Suami & istri                | 4 lbr                     |
| 2. Foto Copy Kartu Keluarga                   | 4 lbr                     |
| 3. Foto Copy NPWP Pribadi                     | 4 lbr                     |
| 4. Foto Copy Surat Nikah & Cerai (bila cerai) | 4 lbr                     |
| 5. Foto Copy Buku Tabungan 3 Bulan Terakhir   |                           |
| 6. Karyawan :                                 |                           |
|   | *Slip Gaji 3 Bln Terakhir |
|   | *Surat Keterangan Kerja   |

- |                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 7. Wiraswasta                         | *Fotocopy Slip/ TDP          |
| 8. Profesional                        | *Fotocopy Surat Izin Praktek |
| 9. Tidak Ada Tunggalan Kredit di Bank |                              |

**KETERANGAN**

Pembayaran DP selambat lambatnya 14 hari dari Booking Fee  
 Apabila dalam 14 hari pembayaran belum dilakukan ,maka booking fee dianggap hangus  
 Persyaratan KPR sesuai dengan Peraturan Bank yang berlaku  
 Harga dan suku Bunga KPR dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu  
 Jumlah Nilai Plafon KPR yang diturunkan tergantung dari data Konsumen bersangkutan  
 Luas Tanah di sesuaikan dengan ukuran SHM